



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-315/25-XXX-01  
Датум: 09.07.2026. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ,** поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-599/25 од 10.11.2025. године, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца** па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца кп.бр. 7178/2 у површини од 144 м<sup>2</sup> уписана у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4, као градско грађевинско земљиште, њива 3. класе, као приватна својина Васовић Душана из Крагујевца, са уделом од 26/1386, сада на непознатој адреси и без ЈМБГ-а, Ђокић (Марко) Војислава из Крагујевца, са уделом од 39/1386, сада на непознатој адреси и без ЈМБГ-а, чије интересе заступа привремени заступник Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, и као приватна својина Јанковић (Милан) Снежана из Крагујевца са уделом од 1321/1386, ради изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16), за коју експропријацију непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-10991/2025 од 16. октобра 2025. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност, објекат, припатке и постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник експропријације, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију предметне непокретности, објекат, припатке и постојеће засаде.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** привремени заступник Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, која заступа интересе Васовић Душана из Крагујевца, сада на непознатој адреси и без ЈМБГ-а, и Ђокић (Марко) Војислава из Крагујевца, сада на непознатој адреси и без ЈМБГ-а, и Јанковић (Милан) Снежана из Крагујевца, ул. Седам секретара СКОЈ-а број 10, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

## Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 10.11.2025. године поднело предлог број У-599/25 од 10.11.2025. године, за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 7178/2 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС 05 Број: 465-10991/25 од 16. октобра 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 26/26-XXVI-01 од 19.01.2026. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 7178/2 у површини од 144 m<sup>2</sup>, као градско грађевинско земљиште, по култури њива 3. класе, као приватна својина Васовић Душана из Крагујевца, са уделом од 26/1386, као приватна својина Ђокић (Марко) Војислава из Крагујевца, са уделом од 39/1386, и као приватна својина Јанковић (Милан) Снежане из Крагујевца, ул. Седам секретара СКОЈ-а број 10, са уделом од 1321/1386, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-10991/2025 од 16. октобра 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ број 25/16) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2023. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 7168/2 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ број 25/16) и да према плану намене површина и плану регулације представља површину јавне намене (планирана јавна саобраћајница).

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 26/26-XXVI-01 од 19.01.2026. године, средства за поступак експропријације су обезбеђена на основу Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, као и Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 7/2026, у оквирној планираној вредности од 19.012.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) и Одлуци о измени Одлуке о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, економска класификација 541 – Земљиште, извор 01.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објеката, односно завршетка извођења радова.

С обзиром да су, Васовић Душан из Крагујевца и Ђокић (Марко) Војислав из Крагујевца, у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4 на предметној парцели, уписани без тачне адресе и без

ЈМБГ-а, а како је и предлагач у предлогу за експропријацију навео исте податке као у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4 то се пребивалиште, односно боравиште Васовић Душана из Крагујевца и Ђокић (Марко) Војислава из Крагујевца, не може утврдити, тако да ова Управа није била у могућности да исте упозна са предлогом за експропријацију и са захтевом за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију.

Такође, како у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4 није уписан ЈМБГ за уписане Васовић Душана из Крагујевца и Ђокић (Марко) Војислава из Крагујевца, ова Градска управа није била у могућности да прибави тачне адресе од стране Полицијске управе града Крагујевца за наведена лица, како би иста била упозната са поступком и како би им било омогућено да лично учествују у истом.

Узимајући у обзир све наведено, и да су Васовић Душан из Крагујевца и Ђокић (Марко) Војислав из Крагујевца, у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4 на предметној парцели, уписани без тачне адресе и без ЈМБГ-а, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, то је ова управа донела решење број 465-315/25-XXX-01 од 11.06.2026. године, у смислу одредби члана 48. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), а што је и став Министарства финансија Републике Србије у Београду - Сектор за имовинско-правне послове изнет у решењу бр. 465-01-01276/2015-07 од 13. новембра 2015. године.

За привременог заступника одређена је Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи.

Привременом заступнику престаће овлашћење за заступање оног момента када се пред овом управом појаве странке, законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или пуномоћници уписаног лица.

На усменој расправи одржаној дана 09.07.2026. године присутна Биљана Катушић из Крагујевца, као привремени заступник који заступа интересе Васовић Душана из Крагујевца, сада на непознатој адреси и без ЈМБГ-а, и Ђокић (Марко) Војислава из Крагујевца, сада на непознатој адреси и без ЈМБГ-а, је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-315/25-XXX-01 од 11.06.2026. године, да је примила напред наведени предлог за експропријацију са прилозима, да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 7178/2 у површини од 144 м2, уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4, и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу, као и за постојање евентуалних засада, сходно уделима. За овим је изјавила да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

На истој усменој расправи, одржаној дана 09.07.2026. године, заступник града Крагујевца је изјавио да остаје при поднетом предлогу број У-599/25 од 10.11.2025. године и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о експропријацији.

На усменој расправи одржаној дана 09.07.2026. године присутна Јанковић (Милан) Снежана из Крагујевца, ул. Седам секретара СКОЈ-а број 10, је изјавила да је упозната са предметом поступка и да је сагласна да се у корист Града Крагујевца експроприше кп.бр. 7178/2 у површини од 144 м2, уписане у Изводу из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4, уз адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавила да на парцели има помоћни објект са бетонским подом, обложеном даскама и покривена са салонид таблама, бетонска ограда са металним стубом, жичана ограда, три руже пузалице, и засад дрвета и винове лозе. За овим је изјавила да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа,

привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за експроприсану непокретност, објекат, припатке и постојеће засаде бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију предметну непокретност, објекат, припатке и постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Јанковић (Милан) Снежана из Крагујевца, ул. Седам секретара СКОЈ-а број 10, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**  
**Марија Ђорђевић**

**Предмет обрадила**

**Милена Прибаковић**

**Д-на:**

- Биљани Катушић из Крагујевца, привременом заступнику Васовић Душана из Крагујевца, сада на непознатој адреси, и Ђокић (Марко) Војислава из Крагујевца, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- Јанковић (Милан) Снежана из Крагујевца, ул. Седам секретара СКОЈ-а број 10,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.